GoCaHe
GmbH



Ihr Gebäude steht leer?

Geben Sie ihm eine Nutzung auf Zeit.

GoCaHe organisiert die Zwischennutzung Ihrer Immobilie und kümmert sich um die vereinbarte Betreuung vor Ort.

www.gocahe.de
Tel.: 06201 84 60 877 · Mail: Bernd.Stier@firmabest.info

Nutzung und Betreuung statt Stillstand

Ein leerstehendes Gebäude verursacht Aufwand. Fehlende Pflege und unbemerkte Schäden können seinen Zustand beeinträchtigen. Eine betreute Zwischennutzung bringt wieder Präsenz in die Immobilie und kann dazu beitragen, Verwahrlosung und Vandalismus vorzubeugen.

Das **GoCaHe**-Modell

Sie stellen uns Ihre Immobilie für einen gemeinsam vereinbarten Zeitraum mietfrei zur Verfügung. GoCaHe organisiert geeignete Zwischennutzungen und vermietet die Flächen an Nutzer weiter. Die Einnahmen aus der Untervermietung finanzieren das Konzept. Als Eigentümer erhalten Sie keine Miete.

Ihr Vorteil liegt in der vereinbarten Betreuung, Pflege und Instandhaltung Ihrer Immobilie während der Zwischennutzung. Welche Arbeiten und laufenden Kosten GoCaHe übernimmt, legen wir vor Beginn gemeinsam fest.

Ihre Vorteile

- **Ein Ansprechpartner**
  GoCaHe organisiert die Zwischennutzung und die Abstimmung mit den Nutzern.
- **Regelmäßige Präsenz**
  Das Gebäude wird genutzt und bleibt im Blick.
- **Pflege und Instandhaltung**
  Wir übernehmen die gemeinsam vereinbarten Aufgaben.
- **Eine zeitliche Perspektive**
  Laufzeit und Rückgabe werden abgestimmt.

Aus Leerstand wird Raum für neue Nutzungen



Wo heute Leerstand ist, kann morgen wieder Leben einziehen:
als Lager, Hobbywerkstatt, Proberaum, Packraum oder Atelier.

Autohaus
Hebelstraße 7 · Heidelberg

Ein ehemaliges Autohaus bekommt eine Nutzung auf Zeit: In der Hebelstraße 7 hat GoCaHe ein Zwischennutzungskonzept umgesetzt, das unterschiedliche Raumbedürfnisse zusammenbringt.

Musiker nutzen Räume zum Proben; andere Flächen dienen als Lager oder als Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen und Fahrzeuge.





Zollamt
Kurfürstenanlage 25 · Heidelberg

Das ehemalige Zollamt in der Kurfürsten-Anlage 25 am Heidelberger Römerkreis wird wieder genutzt: Heute ist hier das WeltHaus Heidelberg zu Hause. Über 25 Organisationen und Initiativen engagieren sich unter seinem Dach für Umwelt und Entwicklung.

Beispiele



KI-generierte Beispielbilder möglicher Zwischennutzungen.

Die eigens für die gewerbliche Zwischennutzung gegründete GoCaHe GmbH gibt leerstehenden Gebäuden eine Nutzung auf Zeit. Eigentümer erhalten einen Ansprechpartner für die Organisation und die vereinbarte Betreuung ihrer Immobilie.



Welche Gebäude kommen infrage?

Wir suchen leerstehende Gewerbeimmobilien, die vorübergehend genutzt werden können. Entscheidend sind der Zustand des Gebäudes, die vorhandene Haustechnik und die mögliche Nutzungsdauer. Gemeinsam prüfen wir, ob Ihre Immobilie für unser Konzept geeignet ist und welche Nutzung für Ihr Objekt möglich ist.

Lassen Sie uns über Ihren Leerstand sprechen.
Nennen Sie uns den Standort, die ungefähre Größe und den verfügbaren Zeitraum. GoCaHe bespricht mit Ihnen die nächsten Schritte.

GoCaHe GmbH

www.gocahe.de

Tel.: 06201 84 60 877 · Mail: Bernd.Stier@firmabest.info