



TAYLOR – 02 16

GREEN – BUSINESS – PARK – MANNHEIM



INFORMATIONEN ZUR PROJEKTENTWICKLUNG
EINES GRÜNEN GEWERBEPARKS – AUSGABE 4

EIN WORT ZUM AUFTAKT ...

-ARBEIT & NATUR

Taylor ist als Gewerbegebiet ein wichtiges „Kreuzstück“: Dort wo im Osten Rhein-Neckar-Zentrum und weitere Händler zu finden sind, im Westen das Wohngebiet Vogelstang, im Norden der Käfertaler Wald und im Süden die Vogelstang-Seen, wird Taylor Natur und Arbeit vereinen.

Jüngst hat die R+S Solutions AG ihren Standort eröffnet und Hunderte Arbeitsplätze geschaffen. Gleichzeitig belebt sich erneut die Diskussion um Grünanteile und die Verbindung des Areals zum Wald. Die Reaktion: eine begrünte Fassade für die Wilhelm Gienger Mannheim KG, die das Grundstück neben greenfield erwarb. Die Planung läuft ebenso wie die Überprüfung der Anschlüsse der geplanten Grünbrücke im Norden, die ein wichtiger Baustein im städtebaulichen Entwurf bleibt: Sie schließt die Lücke in Nord-Süd-Richtung, vereint die Naherholungsgebiete Käfertaler Wald und Grünzug Nord-Ost und erschließt den Wald für die Bewohner Vogelstangs.

Der Architekt Francis Kéré plant diese Brücke, die auch die Tram-Linie 5 und die Viernheimer Straße überqueren könnte. Wir werden auch darüber berichten.



Dr. Konrad Hummel Karl-Heinz Frings
Geschäftsführer der
MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

CT3-KOMMUNIKATION GMBH

-KREATIV UND NACHHALTIG

Als einen der ersten Investoren überzeugt das wegweisende grüne Konzept des Taylor Areals die ct3-kommunikation GmbH.

Die ct3-kommunikation GmbH ist eine Werbeagentur, die Dienstleistungen im Print- und Webdesign bietet. Zudem startete ct3 mit der Lebenshilfe Bruchsal das Projekt COMEBAGS: Rund 30 Menschen mit Behinderung nähen Recycling-Taschen aus Bannern, Fahnen oder LKW-Planen. Die Idee ist so einfach wie genial: der Kunde sendet seine alten Banner an COMEBAGS, die dort zu Taschen verarbeitet und dann an den Kunden wieder zurückgesendet werden. Die Taschen sind alle Unikate, da jede Tasche aus einem anderen Teil des Banners gefertigt wird. Eine Idee, die ökologische und soziale Aspekte vereint. Das erworbene Grundstück auf Taylor ist knapp 1.000 m² groß – ausreichend Raum für Gewerbe und eine Inhaberwohnung.

„Die innovative Idee und nachhaltige Umsetzung von Taylor hat uns begeistert. Auch die Größe des Grundstücks ist für unsere Bedürfnisse perfekt.“

Christian Tschürtz

Geschäftsführer ct3-kommunikation GmbH
(und „Vogelstängler“ seit 40 Jahren)

COMEBAGS
RECYCLING-TASCHEN AUS BANNERN

ct3



DAS COMEBAGS-TEAM IST STOLZ AUF SEINE PRODUKTE.

© A. FUGEMANN, AOK PLUS

MANNHEIM TAYLOR HBE GMBH

- "E" AUF KURS

Nach dem „L“- und dem „U“-Gebäude ist auch das „E“ unter Dach und Fach. Eine Mannheimer Gesellschaft wird das Gebäude in ein innovatives Hotel verwandeln – inklusive Flächen für junge kreative Unternehmen.

Es ist ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des Taylor Areals: Auch das „E“ – benannt nach seinem E-förmigen Grundriss – ist verkauft: Zugegriffen hat die Mannheim Taylor Hotel- und Büroentwicklungsgesellschaft, die dort ein innovatives Hotelkonzept umsetzt – inklusive Gastronomie und Bürolofts. Mit diesem Schritt ist klar, dass die drei markanten Bestandsgebäude auf dem Taylor Areal erhalten werden. Nach dem inzwischen abgeschlossenen Umbau des „L“-Gebäudes durch R+S Solutions und der gerade laufenden Umgestaltung des „U“-Gebäudes an der Spreewaldallee durch die greenfield development GmbH war das „E“ die letzte verbliebene Großimmobilie.

Mit einer Grundstücksgröße von 30.000 m² ist das „E“ das größte Bestandsgebäude auf Taylor. Raum genug für innovative Ideen: So sind neben 130 Hotelzimmern ein Restaurant mit großzügigem Außenbereich und Biergarten direkt am Taylor Park in Planung. Darüber hinaus wird das „E“ attraktive Seminarräume und Gewerbeflächen bieten. Zielgruppe für diese Flächen sind vor allem junge Unternehmen aus der Kreativ- und der IT-Branche. Insgesamt entstehen 9.500 m² Bürofläche – mit Flächen von 170 bis 3.000 m². Die Umbauarbeiten haben bereits begonnen, sodass im Sommer 2017 die ersten Nutzer einziehen können. Mit der Spring Messe Management GmbH und der Contrimo GmbH haben bereits zwei Unternehmen langjährige Mietzusagen abgegeben, die beide mit individuellen Bürokonzepten ein Ausrufezeichen setzen wollen.

Für die Planung verantwortlich ist das Frankfurter Architekturbüro bb22: Moderne Elemente wie Glasfronten an den Dachgauben sollen dem Gebäude einen frischen Auftritt verleihen – und gleichzeitig seinen Charme erhalten.

„Mit den Betreibern des Speicher7 setzen wir ein neues und frisches Hotelkonzept um. Das „E“ ist damit eine echte Benchmark auf dem Taylor Areal!“

Davut Deletioğlu

Geschäftsführer Mannheim Taylor HBE GmbH

- KÄUFER UND INTERESSENTEN AUF TAYLOR NACH BRANCHEN



- Handwerk
- Dienstleistungen & Handel
- Medien & Kommunikation
- Verkehr & Logistik
- Gastgewerbe
- Kreditinstitute & Versicherungen
- Industrie & Bauwirtschaft

Das Taylor Areal soll für möglichst viele Branchen attraktiv sein und richtet sich besonders im westlichen Bereich an kleine und mittelständische Unternehmen. Das Ziel: Neuansiedlungen in Mannheim und expandierende Mannheimer Unternehmen sollen sich zu einem stimmigen Gesamtbild ergänzen.

das **E**



© MAINFELD FEM